

Zmluva o nájme pozemku
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

obec Čel'ovce

sídlo: Hlavná 72/49, 076 17 Čel'ovce

IČO: 331414

IBAN: SK02 5600 0000 0042 4758 3007

Zastúpená: Jana Sabóvá, starostka obce

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Ing. Petra Ščerbová

bytom: _____ e

nar.: _____

rod. číslo: _____

(ďalej len „Nájomca“),

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“ alebo každý jednotlivo „Zmluvná strana“)

Článok II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je **výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 575, o výmere 2232 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, zapísaný na liste vlastníctva č. 436, vedený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, obec Čel'ovce, katastrálne územie Čel'ovce.
2. Prenajíateľ prenecháva a Nájomca prijíma **do nájmu časť pozemku parc. č. KN-C 575, o výmere 230 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, zapísaný na liste vlastníctva č. 436, vedený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, obec Čel'ovce, katastrálne územie Čel'ovce, tak ako je to zakreslené v katastrálnej mape.
3. Účelom nájmu je zveľaďovanie pozemku, užívaním Predmetu nájmu Nájomcom sa prispeje k jeho účelnejšiemu a efektívnejšiemu využívaniu a zveľaďovaniu pozemku, vzhľadom na tvar a rozmery pozemku a jeho situovanie v blízkosti pozemku vo vlastníctve Nájomcu.

4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok III Trvanie a skončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 15 rokov od účinnosti Zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - 2.1 uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - 2.2 vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - 2.3 odstúpením od tejto zmluvy Nájomcom v prípade, ak sa Predmet nájmu bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - 2.4 odstúpením od tejto zmluvy Prenajímateľom v prípade:
 - 2.4.1 neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - 2.4.2 ak Nájomca prenechá Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa,
 - 2.4.3 ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
 - 2.5 výpoveďou tejto zmluvy alebo odstúpením od tejto Zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. V prípadoch odstúpenia od tejto Zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej Zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej Zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto Zmluva zrušuje.
4. Pre prípad výpovede dojednali Zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.

Článok IV Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za Predmet nájmu je určené dohodou zmluvných strán 305,39 eur na dobu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uhradí nájomca prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.

Článok V Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonať na Predmete nájmu stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a nebezpečenstvo len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia Zmluvnej strany adresa uvedená v článku I. tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 4 tohto článku zmluvy bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v

pripade, ak bude vratená odosielaajúcej Zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá. Ak nebude možné Zmluvnej strane písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 4 tohto článku zmluvy a iná adresa nebude odosielaajúcej Zmluvnej strane známa, považuje sa písomnosť Zmluvnej strane za doručení dňom jej vrátenia odosielaajúcej Zmluvnej strane, a to aj v prípade, že sa Zmluvná strana o tom nedozvie.

6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na Predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.

Článok VI Záverčné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138 /1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Čel'ovce uznesením č. 32/2023 z 13.6.2023, ktorého kópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 436
Príloha č. 3 – Kópia uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čel'ovce č. 32/2023 z 13.6.2023
4. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie je určené pre Prenajímateľa a jedno vyhotovenie je určené pre Nájomcu.

V Čel'ovciach dňa 10.8.2023.

V Čel'ovciach dňa 10.8.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Jana Sabová
starostka obce Čel'ovce

.....
Ing. Petra Ščerbová