Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli Obce Čeľovce dňa : 26. 11. 2024
Návrh VZN zvesený z úradnej tabuli Obce Čeľovce dňa :11. 12. 2024
VZN schválené dňa: 13.12.2024 uznesením č. 67 / 2024
VZN vyvesené na úradnej tabuli Obce Čeľovce dňa : 16.12.2024
VZN zvesené z úradnej tabuli Obce Čeľovce dňa : 31.12.2024
VZN nadobúda účinnosť dňa : 1.1.2025



Obec Čeľovce

Všeobecné záväzné nariadenie obce Čeľovce
č.1 / 2025

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Všeobecné záväzné nariadenie obce Čeľovce

č. 1 / 2025

O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Čeľovce v súlade s ustanovením § 6 a § 11 ods. 4 písm. d/, e/ a g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Čeľovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení :

Miestnymi daňami, ktoré ukladá obec sú :

a) daň z nehnuteľností
b) daň za psa
c) daň za užívanie verejného priestranstva
d) daň za predajné automaty
e) daň za nevýherné hracie prístroje

Miestnym poplatkom, ktorý ukladá obec je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len „poplatok“/.

Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a), b), c), d) a e) a poplatku je kalendárny rok.

PRVÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok 1

D A Ň Z P O Z E M K O V

Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Čeľovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m^2 za:

a) ornú pôdu **0,4372 € /m^2,**
b) trvalé trávne porasty **0,0830 € /m^2,**
c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,3278 € /m^2**.
d) stavebné pozemky **13,2776 € /m^2**.
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy **0,1608 € /m^2.**

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Čeľovce je pre všetky jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,..... 0,40 %
b) záhrady ..... 0,40 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy ..... 0,40 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ..... 0,40 %
e) stavebné pozemky ..... 0,40 %
f) trvalé trávnaté porasty..... 0,40 %

Článok 2

D A Ň Z O S T A V I E B

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Čeľovce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy:

a) 0,050€ za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) 0,050€ za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

c) 0,200€ za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
d) 0,230€ za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
e) 0,270€ za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
f) 0,500€ za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
g) 0,500€ za ostatné stavby neuvedené v písmene a./-f./.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,06 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Článok 3

D A Ň Z B Y T O V

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Čeľovce je **0,050€** za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

Článok 4

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
b) pozemky, na ktorých sú cirkevné budovy
c) pozemky, ktoré sú v správe a vlastníctve obce a obecného úradu
pozemky, ktoré sú užívané školami a školskými zariadeniami

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a) cirkevné budovy
b) stavby v správe a vlastníctve obce a obecného úradu
c) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam

DRUHÁ ČASŤ

Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá je :

a) vlastníkom psa
b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

2. Vlastníkom alebo držiteľom psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **5,00 €**.

3. Správca dane v súlade s §29 zákona o miestnych daniach oslobodzuje od dane za psa **a/ osamelo žijúci dôchodcovia nad 70 rokov /vrátane/.**

TRETIA ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Čeľovce, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
a) priestor pred budovou obecného úradu, areál školy
b) miestne komunikácie a chodníky
c) dvor obecného úradu

2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
c) umiestnenie skládky,
d) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,

4. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

5. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 5,00 € za každý aj začatý deň alebo parkovacie miesto a 0,50 € za m2 za predaj na miestnom trhovisku za deň.

6. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.
Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
Oslobodenie akcií, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za predajné automaty

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“).

2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

3. Základom dane je počet predajných automatov.

Sadzba dane je 166 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.

4. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

5. Daň obec vyberá nasledovným spôsobom :
   a) v hotovosti ,
   b) prevodom na bankový účet obce.

6. Prevádzkovateľ je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:
   a) názov firmy, resp. meno podnikateľa,
   b) adresa,
   c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,
   d) druh predajného automatu.

PIATA ČASŤ

Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

2. Nevýherné hracie prístroje sú:
   a) elektronické prístroje na počítačové hry,
   b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

4. Sadzba dane je 166 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

5. Prevádzkovateľ je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:

a) názov firmy, resp. meno podnikateľa,
b) adresa,
c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,
d) druh nevýherného hracieho prístroja.

6. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

7. Daň obec vyberá nasledovným spôsobom :

a) v hotovosti,
b) prevodom na bankový účet obce.

ŠIESTA ČASŤ

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2. Poplatníkom za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je:

a) fyzická osoba, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt ,alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor alebo prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie
b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na účely podnikania
c) fyzická osoba-podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účely podnikania.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

3. Platiteľom poplatku je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníkmi.
Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.

4. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti **do 30 dní** odo dňa, keď tieto zmeny nastali.
Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na

vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámi.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce,
- kópiu úmrtného listu.

5. Sadzbu poplatku za komunálny odpad určuje správca dane , v súlade s ust.§ 78 ods.1 a § 83 zákona o miestnych daniach nasledovne :

a) vo výške 0,0684 Eur za osobu a kalendárny deň ,t.j. 25 ,- Eur na rok
b) 30,00 Eur poplatok za kúpu kuka nádoby
c) právnická osoba **35, -Eur** na rok
d) fyzická osoba-podnikateľ **35,- Eur** na rok
Sadza poplatku za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín je vo výške **0,025 €** za 1 kg odpadu
e) vlastníci nehnuteľnosti bez trvalého pobytu **20,- Eur** na rok .

6. Na zemí obce sa zavádza zber komunálneho odpadu paušálne, intervalový zvoz podľa harmonogramu **26 zvozov/rok** pre:

- **fyzické osoby** – občanov, ktorí majú v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo, ktorí sú na území obce oprávnení užívať alebo užívajú nehnuteľnosť.
- **fyzické osoby** oprávnené na podnikanie a právnické osoby, ktorí majú sídlo alebo prevádzku na území obce Čeľovce.

7. Na zber zmesového komunálneho odpadu sú určené zberné nádoby označené zberovou spoločnosťou:

- **pre fyzické osoby** – vo veľkostiach 110 l, 120 l, 240 l
- **pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľ –** vo veľkostiach 110 l, 120 l, 240 l.

8. Pôvodca komunálneho odpadu je povinný zakúpiť si zbernú nádobu a túto označiť nálepkou s logom zbernej spoločnosti KOSIT, ktorú obdrží po zaplatení poplatku za vývoz komunálneho odpadu na začiatku kalendárneho roka.

9. Vyvezená bude iba zberná nádoba s objemom 110 l, 120 l, **označená jednou nálepkou s logom zberne spoločnosti „KOSIT“, 240 l nádoba označená s dvoma nálepkami logom zbernej spoločnosti “KOSIT“.**

10. Obec určuje na zber zmesového komunálneho odpadu nasledujúce zberné nádoby:

- pre **1- 4** člennú domácnosť jedna zberná nádoba 110 l na jeden vývoz/ jedna nálepka
- pre **5- 8** člennú domácnosť dve zberné nádoby 110 l na jeden vývoz/ dve nálepky
- pre **5- 8** člennú domácnosť jedna zberná nádoba 240 l na jeden vývoz/ dve nálepky
- pre **9-12** člennú domácnosť tri zberné nádoby 110 l alebo 240 l + 110 l nádoba na jeden vývoz/ tri nálepky.

Pôvodca odpadu si môže v prípade prekročenia objemu zbernej nádob zakúpiť od obce zberné vrecia s objemom 120 l označené logom firmy „KOSIT“ 1 kus / 3,- Eur.

11. Správca dane **zníži** poplatok na sumu **0,0342 Eur** za osobu a kalendárny deň, t.j. **12,50 Eur na rok**,občanovi, ktorí sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava na území obce, ale sa zdržiava na území Slovenskej republiky.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:
- potvrdenie od zamestnávateľa alebo agentúry, že vykonáva prácu v zahraničí alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo čestné vyhlásenie,
- potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb,
- potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
- potvrdenie o prechodnom pobyte a vyrubení/zaplatení poplatku v danej obci (okrem rekreačných oblastí).

Správca dane poplatok **odpustí** občanovi, ktorí sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiavajú na území obce ale dlhodobo sa zdržiava mimo územia Slovenskej republiky.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:
- potvrdenie od zamestnávateľa alebo agentúry, že vykonáva prácu v zahraničí alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo čestné vyhlásenie,
- potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb,
- potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
- potvrdenie o prechodnom pobyte a vyrubení/zaplatení poplatku v danej obci (okrem rekreačných oblastí).

12. Obec poplatok zníži na sumu **0,0342 Eur** za osobu a kalendárny deň poplatníkovi – držiteľovi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľom preukazu ZŤP so sprievodom, **t.j 12,50 Eur na rok,** ktorý preukáže svoju totožnosť dokladom, že je držiteľom ZŤP.

13. Poplatok vyrubí obec rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

14. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach. Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

SIEDMA ČASŤ

Vyrubenie dane z nehnuteľnosti, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje.

1. Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k l. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

2. Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

3. Ak správca dane nevyrubil daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje podľa odseku 1 alebo odseku 2 a v priebehu zdaňovacieho obdobia zanikla daňová povinnosť, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane do zániku daňovej povinnosti.

4. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.

5. Správca dane na základe dodatočného priznania a dodatočného čiastkového priznania vyrubí rozhodnutím rozdiel dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje na zdaňovacie obdobie, ktorého sa dodatočné priznanie týka a tiež na nasledujúce zdaňovacie obdobia, v ktorých boli daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubená aj bez podania priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich a čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich, ak sa na nasledujúce zdaňovacie obdobia dodatočné priznanie vzťahuje.

6. Ak daňovník podal dodatočné priznanie na zdaňovacie obdobie, na ktoré už podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich a čiastkové priznanie k týmto daniam alebo niektorej z nich, a daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje ešte neboli vyrubené na základe podaného priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich a čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich na zdaňovacie obdobie, správca dane vyrubí daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje alebo niektorú z nich s prihliadnutím na dodatočné priznanie.

7. Včas podané odvolanie proti rozhodnutiu podľa odseku 1 má odkladný účinok v tej časti výroku, ktorá bola odvolaním napadnutá; právoplatnosť ostatných výrokov nie je dotknutá.

ÔSMA ČASŤ

Splatnosť a platenie dane v splátkach

1. Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2. Druhá splátka dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje do 31. októbra bežného roka na ktorý sa daň vyrubuje.

DEVIATA ČASŤ

Označenie platby dane daňovníkom

1. Poplatníci ,u ktorých je zavedený množstvový zber platia poplatok na základe písomného predpisu doručeného obcou /alebo osobou poverenou obcou, napr. subjekt zabezpečujúci zber a zvoz odpadov/

2. Poplatok je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:

a) bezhotovostným prevodom
b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave
c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Čeľovciach

DESIATA ČASŤ

Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č.1 / 2025 sa ruší VZN obce Čeľovce č. 1 / 2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Obecné zastupiteľstvo v Čeľovciach sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo dňa 13.12.2024 uznesením č. 67 / 2024

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2025

Jana Sabóvá
starostka obce