Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli Obce Čeľovce dňa : 26.11.2024
Návrh VZN zvesený z úradnej tabuli Obce Čeľovce : 11.12.2024
VZN schválené dňa 13.12.2024 , uzneseím č. 66/2024
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Čeľovce dňa : 16.12.2024
VZN zvesené z úradnej tabuli Obce Čeľovce dňa: 31.12.2024
VZN nadobúda účinnost dňa: 1.1.2025

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 01 / 2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čeľovce

Všeobecne záväzné nariadenie obce Čeľovce č. 01/2024

„Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čeľovce“

Obecné zastupiteľstvo v Čeľovciach v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vydáva toto VZN „***Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čeľovce***“ (ďalej ako „VZN“ alebo aj ako „Zásady“).

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Obec Čeľovce (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky a je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v zmysle týchto Zásad samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými príjmami. 2. Obecné zastupiteľstvo (ďalej aj ako „OZ“), v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.

3. Starosta obce je v zmysle § 13 ods.5 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov štatutárnym orgánom obce.
4. Tieto Zásady sú záväzné pre obec, všetky jej orgány a organizačné zložky, ako aj pre organizácie založené alebo zriadené obcou.

Čl. 2
Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä
    a) udržiavať a užívať majetok,
    b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
    c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
    d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve).
3. Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zák. č. 138/1991 Zb., a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti. Táto povinnosť sa skončí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva

a) o zmene účelového určenia tohto majetku,
b) o vklade tohto majetku do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
c) o prebytočnosti takejto nehnuteľnej veci,
d) o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti tejto hnuteľnej veci, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 Eur; pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo o neupotrebiteľnosti takejto hnuteľnej veci rozhoduje starosta obce na návrh ústrednej inventarizačnej komisie.

4. Na majetok vo vlastníctve obce uvedený v odseku 3. tohto článku nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.
5. Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnuteľným a nehnuteľným majetkom obce, v rámci ktorých najmä
   a) majetok prenajíma, vypožičiava
   b) majetok predáva, daruje (okrem darovania nehnuteľného majetku, ktoré je neprípustné, pokiaľ osobitná právna úprava neustanoví inak)
   c) zveruje majetok do správy obcou zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám
   d) vkladá majetok do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonníka obcou, alebo založených iným subjektom
   e) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje pôžičky, vymáha alebo odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.

Čl. 3
Správa majetku obce

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu (zák. č. 523/2004 Z.z.).
2. Nie je prípustné zverovať majetok obce do správy obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou obce, v týchto prípadoch obec uzavrie s obchodnou spoločnosťou napr. nájomnú, mandátnu alebo príkaznú zmluvu či zmluvu o výkone správy majetku.
3. Pod správou obecného majetku sa rozumie oprávnenie správcu majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. a v súlade s prijatými Zásadami. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniaschopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito Zásadami. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva.
4. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce, v mene obce koná pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
5. Prenechanie **nehnuteľného** majetku do správy podlieha **schváleniu obecným zastupiteľstvom**.

6. Prenechanie **hnuteľného** majetku do správy, pokiaľ jeho obstarávacia cena je aspoň **2 000,- Eur alebo vyššia**, podlieha schváleniu **obecným zastupiteľstvom**.
7. Prenechanie **hnuteľného** majetku do správy, pokiaľ jeho obstarávacia cena je **nižšia ako 2 000,- Eur, schvaľuje starosta.**
8. Odovzdanie majetku do správy sa vykonáva na základe protokolu o prevode správy majetku. Protokol vyhotoví príslušný správca.
9. Protokol o prevode správy majetku obce do správy správcovi musí mať písomnú formu a musí obsahovať
    a) popis majetku, ktorý sa zveruje; ak ide o nehnuteľnosti, povinne musia byť uvedené údaje podľa evidencie nehnuteľnosti (číslo LV, označenie správy katastra, kde je nehnuteľnosť vedená, číslo parcely, súpisné číslo, výmera, druh pozemku)
    b) deň účinnosti zverenia majetku do správy
    c) doba správy
    d) účel, na ktorý sa majetok odovzdáva do správy
    e) nadobúdacia hodnota odovzdávaného majetku a jeho zostatková hodnota
    f) rok nadobudnutia majetku
    g) záväzky súvisiace s odovzdávaným majetkom.
6. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do správy. Subjekty, ktorým bol zverený majetok do správy, sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.
7. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.
8. Majetok, ktorý obec nepridelila do správy, resp. nájmu žiadnej svojej organizácii, spravuje prostredníctvom Obecného úradu v Čeľovciach.
9. O majetku obce, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, je tento povinný bezodkladne informovať zriaďovateľa a navrhnúť spôsob ďalšieho využívania majetku v súlade s týmito Zásadami a osobitnými predpismi.
10. Správcovi môže obec odňať správu majetku obce najmä
    a) ak správca porušuje povinnosti uložené správcovi majetku zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, týmito Zásadami alebo zmluvou
    b) ak obec bude potrebovať zverený majetok na plnenie svojich úloh,
    c) v prípade reorganizácie, t.j. pri jej zlúčení, splynutí alebo rozdelení, pri likvidácii, transformácii, resp. zmene predmetu činnosti správcu majetku
    d) ak je zverený majetok obce pre správcu prebytočný alebo neupotrebiteľný.
10. Odňatie výkonu správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
11. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy hnuteľného majetku, pokiaľ jeho obstarávacia cena je aspoň 2 000,- Eur alebo vyššia.
12. Starosta obce schvaľuje odňatie správy hnuteľného majetku, pokiaľ jeho obstarávacia cena je nižšia ako 2 000,- Eur.
13. Rozhodnutie obce o odňatí správy majetku obce musí obsahovať presné označenie majetku obce, ktorého správa sa odníma, doterajšieho správcu odnímaného majetku obce, určenie nového správcu a dôvody odňatia správy.

14. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v § 43 až 51 Občianskeho zákonníka, aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce, ak to určia Zásady hospodárenia s majetkom obce.
15. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Zmluva o zámene správy má rovnaké náležitosti ako Zmluva o prevode správy podľa predošlého odseku tohto článku.
16. V prípade odpredaja nehnuteľného majetku zvereného do správy bude ukončenie správy riešené súčasne s rozhodovaním o prevode predmetného majetku, čo znamená, že deň schválenia prevodu predmetného majetku obecným zastupiteľstvom sa považuje za deň totožný s dňom vyňatia majetku zo správy.
17. Poistenie majetku vo vlastníctve obce zvereného do správy, resp. nájmu zabezpečí správca predmetného majetku. Pri škodovej udalosti je správca majetku povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu šetrenia škodovej udalosti na majetku obce. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na školy a školské zariadenia.
18. Škodu rieši škodová komisia menovaná starostom obce.
19. Kontrolnú funkciu obecného zastupiteľstva voči správcom obecného majetku vykonáva hlavný kontrolór obce.

Čl. 4
Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudla obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Nadobúdanie vlastníctva **nehnuteľného** majetku podlieha vždy **schváleniu obecným zastupiteľstvom.**
3. Nadobúdanie vlastníctva **hnuteľného majetku** (hnuteľný majetok tvorí jedna vec alebo súbor vecí tvoriacich jeden funkčný celok) je v kompetencii
    a) **starostu**, ak je predmetom hnuteľný majetok, ktorého obstarávacia cena je **nižšia ako 2 000,- Eur,**
    b) **obecného zastupiteľstva**, ak je predmetom hnuteľný majetok, ktorého obstarávacia cena je **2 000,- Eur alebo vyššia.**
4. O prijatí daru, ktorým je **nehnuteľný** majetok, alebo hnuteľný majetok v hodnote 2 000,- Eur alebo viac, rozhoduje **obecné zastupiteľstvo**.
5. O prijatí daru, ktorým je hnuteľný majetok alebo finančné prostriedky v hodnote do 2 000,- Eur rozhoduje starosta.

Čl. 5
Prevody vlastníctva majetku obce

1. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a týchto Zásad
b) dobrovoľnou dražbou podľa zák. č. 527/2002 Z. z. (ďalej len „dražba“)
c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

2. Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené a v regionálnej tlači.
3. Zámer predať nehnuteľný majetok obce schvaľuje vždy obecné zastupiteľstvo.
4. V prípade prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku musí uznesenie obecného zastupiteľstva (ak sa uznesenie OZ podľa zák. č. 138/1991 zb. a Zásad vyžaduje) obsahovať
   a) nezameniteľnú špecifikáciu predmetu prevodu podľa zák. č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon)
   b) identifikáciu nadobúdateľov
   c) vymedzenie kúpnej ceny.
5. Ak je predmetom prevodu spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel najprv ostatným spoluvlastníkom.
6. O prevode vlastníctva **hnuteľného** majetku obce rozhoduje
   a) **starosta** obce, ak zostatková cena tohto majetku nie je viac ako 2 000,-Eur
   b) **obecné zastupiteľstvo**, ak zostatková cena tohto majetku je
      i. je viac ako 2 000,-Eur a menej ako 5 000,-Eur, obecné zastupiteľstvo schváli prevod tohto majetku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
      ii. 5 000,-Eur a viac, prevod vlastníctva sa musí vykonať spôsobom obchodnej verejnej súťaže, dražby, priameho predaja alebo z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
7. Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo vlastní v obci nehnuteľnosť alebo osoba, ktorá má na veci právny záujem, sa môže domáhať neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva obce k majetku, ktorý bol obcou prevedený na tretiu osobu, ak prevod majetku obce nebol realizovaný v súlade s § 9a a 9ab zák. č. 138/1991 Zb.. Žalobu je možné podať na súde do jedného roka odo dňa prevodu vlastníckeho práva z majetku obce na nadobúdateľa.
8. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa prvej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec.

Čl. 6
Prevody vlastníctva majetku obce obchodnou verejnou súťažou

1. Obec zverejní zámer predať majetok verejnou obchodnou súťažou podľa odseku 2 čl. 5 Zásad, pričom zverejnenie musí obsahovať miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
3. V podmienkach obchodnej verejnej súťaže vymedzí najmä
    a) špecifikáciu predmetu verejnej obchodnej súťaže
    b) minimálnu kúpnu cenu, ktorou je všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom
    c) povinnosť nadobúdateľa dodržať účelové určenie nadobudnutého majetku, ak je to v záujme obce
    d) zriadenie komisie na vyhodnocovanie návrhov, ktorá do 3 dní od vyhodnotenia návrhov vyhotoví o tom protokol
    e) určenie času obhliadky predmetu prevodu
    f) spôsob a lehotu podávania návrhov
    g) spôsob a lehotu vyhodnotenia predložených návrhov
    h) výhradu vyhlasovateľa právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť
    i) právo odmietnuť predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
    j) možnosť dopĺňať návrhy počas rokovania s vyhlasovateľom
    k) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami verejnej obchodnej súťaže.
4. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa môžu podať cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
5. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.
6. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo sú doručené po lehote.
7. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
8. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala.
9. O zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
10. Obec je povinná zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. vyžaduje jeho súhlas.
11. Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.
12. Obec, v zastúpení štatutárneho orgánu, uzavrie zmluvu o prevode majetku obce so záujemcom, ktorý splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh bol

vyhodnotený ako najvýhodnejší. O výsledku obchodnej verejnej súťaže informuje štatutárny orgán obce na najbližšom zasadnutí obecné zastupiteľstvo.

Čl. 7
Prevody vlastníctva majetku obce dražbou

1. Ak obecné zastupiteľstvo rozhodne, že prevod nehnuteľného majetku alebo hnuteľného majetku v hodnote 5 000,-Eur a viac, sa bude realizovať formou dražby, obec zverejní zámer predať majetok týmto spôsobom, pričom zverejnenie musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky dražby a podstatné náležitosti návrhu zmluvy o vykonaní dražby.
2. Ak starosta uzavrie s dražobníkom zmluvu o vykonaní dražby, obec zabezpečí jej zverejnenie v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon č. 527/2002 Z. z..
4. Po udelení príklepu, uzavrie starosta obce s nadobúdateľom zmluvu, ktorá bude zverejnená podľa príslušných právnych predpisov.

Čl. 8
Prevody vlastníctva majetku obce priamym predajom

1. Ak obecné zastupiteľstvo rozhodne, že prevod nehnuteľného majetku alebo hnuteľného majetku v hodnote 5 000,-Eur a viac sa bude realizovať priamym predajom, zverejní obec zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. 2. Zverejnený zámer obsahuje

   a) špecifikáciu predmetu prevodu
   b) minimálnu kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako hodnota stanovená znaleckým posudkom
   c) čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou podľa odseku 10 a 11 tohto článku
   d) čestné vyhlásenie záujemcu, že v čase podania cenovej ponuky nemá voči obci a voči iným subjektom verejnej správy žiadne nevysporiadané záväzky, a ak má, ich zdôvodnenie
   e) lehotu na doručovanie cenových ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.

3. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. presiahne 40 000,-Eur.
4. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
5. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po

dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

6. Cenová ponuka záujemcu obsahuje
    a) identifikáciu záujemcu
    b) predmet kúpy
    c) účel využitia
    d) výšku ponúkanej kúpnej ceny
    e) čestné vyhlásenia podľa odseku 2 písm. c), d) tohto článku.
7. Na cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať náležitosti podľa odseku 6 tohto článku alebo budú doručené po lehote, sa nebude prihliadať.
8. Starosta uzavrie zmluvu so záujemcom, ktorý ponúkol najvyššiu cenu. Obec zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov.
9. Ak víťaz ponukového konania neuzavrie s obcou v určenej lehote zmluvu o prevode vlastníctva alebo oznámi, že o uzavretie zmluvy nemá viac záujem, obec si vyhradzuje právo uzavrieť zmluvu v poradí s ďalším záujemcom, alebo vyhlásiť nový zámer predať svoj majetok.
10. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci
    a) starostom obce
    b) poslancom obecného zastupiteľstva
    c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
    d) prednostom obecného úradu
    e) zamestnancom obce
    f) hlavným kontrolórom obce
    g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
11. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v predošlom odseku, to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.

Čl. 9
Výnimky pri prevodoch vlastníctva majetku obce

1. Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode
    a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa tohto zákona
    b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, napríklad podľa § 140 Občianskeho zákonníka
d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000,-Eur,
e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci podľa § 17 ods. 1 písm. f) zák. č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
f) majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, ak sú splnené tieto podmienky:
    i. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
    ii. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
    iii. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000,-Eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

2. Pri prevode majetku obce podľa tohto článku je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z., okrem prevodu majetku obce podľa odseku 1 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania.
3. Za **dôvody hodné osobitného zreteľa** sa na účely predaja majetku považujú najmä prípady
    a) malej výmery (do 200 m^2) a nízkej hodnoty pozemku a spravidla
        i. dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov – zosúladenie skutkového a právneho stavu
        ii. ide o prevod pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu
        iii. ide o pozemok, ktorý z dôvodu svojho umiestnenia alebo charakteru (napr. roklina, strmý svah, zamokrené územie a pod.) obec reálne neužíva a neexistuje ani predpoklad, že by ho využívala v budúcnosti
        iv. ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať
    b) verejnoprospešného účelu, a to najmä
        i. prevod majetku v prospech poskytovateľa sociálnych služieb, pričom majetok bude slúžiť na poskytovanie sociálnych služieb alebo na účely, bezprostredne súvisiace s poskytovaním sociálnych služieb
        ii. prevod majetku v prospech školy, zdravotníckeho zariadenia, charitatívnej organizácie, príp. inej neziskovej právnickej osoby, pričom majetok bude slúžiť pre tieto inštitúcie v súvislosti s výkonom ich činnosti

c) prevodov majetku, pri ktorých náklady obce spojené s iným spôsobom predaja by boli podstatne vyššie ako cena majetku
d) prevodov majetku, pri ktorých vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný predaj ani za cenu všeobecnej hodnoty stanovenú na základe znaleckého posudku, pričom existuje len jeden záujemca o predaj majetku
e) kedy z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu a povinného zabezpečovania hlavných funkcií obce nie je hospodárne a efektívne konkrétny majetok držať a prevádzkovať (spravidla staré, nevyužívané budovy vo veľmi zlom stavebnotechnickom stave)
f) zámeny majetku na základe zámennej zmluvy – ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná
g) prevodov majetku obce zo zákona, rozhodnutím súdu či iného orgánu verejnej správy
h) pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktoré tvoria svojim umiestnením neoddeliteľný celok so stavbou, na základe žiadosti nadobúdateľa
i) pozemkov, na ktorých má obec zriadené vecné bremena, resp. v budúcnosti plánuje zriadiť vecné bremeno (napr. kanalizácia, vodovodné potrubia a pod.), a to na základe žiadosti nadobúdateľa.

4. Pri prevode majetku obce podľa tohto článku sa ustanovenia odsekov 10 a 11 článku 8 Zásad nepoužijú.
5. Pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo schváli odôvodnený zámer predaja majetku v súlade s týmito Zásadami, v ktorom uvedie kúpnu cenu príp. iné skutočnosti.
6. Zámer predať svoj majetok a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na svojej úradnej tabuli, webovom sídle a iným vhodným spôsobom (napr. v regionálnej tlači) najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu až do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom.
7. Obecné zastupiteľstvo schváli trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prevod majetku obce. Starosta obce uzavrie s príslušným subjektom zmluvu o prevode majetku obce, ktorú obec zabezpečí zverejnení podľa príslušných právnych predpisov.

Čl. 10
Nájom majetku vo vlastníctve obce

1. Pri prenechávaní majetku obce do nájmu sa primerane použijú ustanovenia článkov 5, 6 a 8 týchto Zásad, ak zák. č. 138/1991 Zb. a iné právne predpisy neustanovujú inak. Ustanovenia o dražbe sa pri nájme majetku obce nepoužijú.
2. Ustanovenia článkov podľa odseku 1 sa **nepoužijú** pri nájme
   a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,-Eur
   b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci
   c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,-Eur

d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci podľa § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
e) majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
   i. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
   ii. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
   iii. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500,-Eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

3. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.
4. Hodnota nájomného na účely odseku 2 písm. c) a e) sa určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom
   a) hodnota nájomného sa zaratúva bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje
   b) hodnota nájomného prijímaná spoluvlastníkmi predmetu sa rozpočítava podľa veľkosti ich podielov, ak veľkosti podielov nie sú určené alebo ich nemožno určiť, považujú sa za rovnaké
   c) prijímané hodnoty nájomného na základe viacerých zmlúv sa nesčítavajú
   d) do hodnoty nájomného sa zaratúva aj predĺženie trvania zmluvy na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania
   e) pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov
   f) zmluvné sankcie a náklady spojené s užívaním majetku obce sa nezohľadňujú
   g) sa predpokladá, že bude poskytnutá najvyššia možná hodnota plnenia z nájomnej zmluvy.
5. Ustanovenia odseku 4 sa na jednorazovo poskytnuté plnenie podľa odseku 2 písm. c) a e) použijú rovnako.
6. Nájom majetku obce sa realizuje formou písomnej zmluvy pri nájme nehnuteľných vecí a pri nájme, trvanie ktorého je 10 a viac dní v kalendárnom mesiaci.
7. Obec môže pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských, športových potrieb občanov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí, schôdzkovej činnosti, ako aj na uplatňovanie ďalších záujmov a činností právnických a fyzických osôb (napr. sála kultúrneho domu, iné nebytové priestory vo vlastníctve obce, hnuteľný majetok obce - stoly, stoličky a pod.)

poskytnúť svoj majetok do krátkodobého nájmu, trvanie ktorého s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci. Výšku nájomného za krátkodobý nájom majetku a výšku poplatkov za poskytovanie s tým spojených služieb upraví obec v samostatnom predpise, ktorý vydá obecné zastupiteľstvo.

8. O **nájme majetku obce rozhoduje**
    a) **starosta obce**, ak ide o krátkodobý nájom (trvanie nie viac ako 10 dní v kalendárnom mesiaci) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,-Eur a pri krátkodobom nájme (do 10 dní v kalendárnom mesiaci) podľa odseku 7 tohto článku
    b) **obecné zastupiteľstvo** vo všetkých ostatných prípadoch.
9. Správca majetku obce môže uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce, ktorý mu bol zverený do správy, prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu, ak ide o nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom nie je viac ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, a ak ide o nájom hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 50,-Eur. V ostatných prípadoch je správca oprávnený prenechať majetok obce zverený do správy do nájmu až po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.
10. Majetok obce sa môže poskytnúť do nájmu iba záujemcovi, voči ktorému obec neeviduje žiadne pohľadávky po lehote splatnosti.
11. Nájomca obecného majetku je povinný hospodárne užívať majetok obce, chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou.
12. O prípadnom ukončení zmluvného vzťahu rozhoduje ten orgán obce alebo správca majetku obce, ktorý schválil uzatvorenie nájomnej zmluvy.
13. Za **dôvody hodné osobitného zreteľa** sa na účely nájmu majetku považujú najmä prípady
    a) malej výmery (do 200 m^2) a nízkej hodnoty pozemku a spravidla
        i. nájom pozemku je v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k inému pozemku v jeho (spolu)vlastníctve
        ii. pozemok, ktorý z dôvodu svojho umiestnenia alebo charakteru, obec reálne neužíva a neexistuje ani predpoklad, že by ho využívala v budúcnosti
        iii. pozemok obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať,
    b) verejnoprospešného účelu, napr.
        i. nájom majetku v prospech poskytovateľa sociálnych služieb, pričom majetok bude slúžiť na poskytovanie sociálnych služieb alebo na účely, bezprostredne súvisiace s poskytovaním sociálnych služieb
        ii. nájom majetku v prospech školy, zdravotníckeho zariadenia, charitatívnej organizácie, príp. inej neziskovej právnickej osoby, pričom prenajatý majetok bude slúžiť na účely vzdelávania, prevencie alebo zlepšovania zdravia, starostlivosti o ŤZP osoby
    c) kedy vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný nájom ani za cenu všeobecnej hodnoty nájomného stanovenú na základe znaleckého posudku
    d) kedy ponuka na prenájom majetku na daný účel prevyšuje dopyt.
14. Obecné zastupiteľstvo schváli odôvodnený zámer prenajať majetok obce podľa týchto Zásad, v ktorom bude uvedená všeobecná hodnota nájomného a ďalšie relevantné skutočnosti, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu a zároveň tieto údaje budú zverejnené najmenej do schválenia nájmu obecným zastupiteľstvom.
15. Záujemca o nájom majetku obce zabezpečí na vlastné náklady znalecký posudok na predmet nájmu za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nájomného. Znalecký posudok

sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500,Eur, v takom prípade obec zabezpečí preukázateľné porovnanie s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, alebo ak obec v deň schválenia nájmu v obecnom zastupiteľstve disponuje všeobecnou hodnotou nájomného (má k dispozícii znalecký posudok nie starší ako 9 mesiacov, resp. preukázateľné porovnanie s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci).

16. Po schválení nájmu obecným zastupiteľstvom, starosta obce uzavrie s príslušným subjektom nájomnú zmluvu, pričom obec zabezpečí zverejnenie zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
17. Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšie nájomné ako je všeobecná hodnota nájomného len v prípadoch nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci a v prípadoch nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prípadoch
    a) pozemku malej výmery (do 200 m^2) a nízkej hodnoty pozemku,
    b) verejnoprospešného účelu
    c) kedy vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný nájom ani za cenu všeobecnej hodnoty nájomného,
    d) ponuka na prenájom majetku na daný účel prevyšuje dopyt.

Čl. 11
Vecné bremená, záložné práva a záväzky

1. Vecnými právami sú predkupné právo a vecné bremeno.
2. Náklady na zriadenie vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena. Cena za zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce bude stanovená ako výška náhrady za jeho užívanie dojednaná individuálne v primeranej náhrade podľa účelu, najmenej však v sume 200,-Eur jednorázovo.
3. Obec môže k svojmu nehnuteľnému alebo hnuteľnému majetku zriadiť záložné právo.
4. Zriadenie vecného bremena, záložného práva zmluvou, prijatie úveru alebo prevzatie záväzku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Čl. 12
Vypožičanie a darovanie majetku obce

1. O vypožičaní majetku obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
2. Zmluvu o výpožičke je možné uzavrieť za splnenia týchto všetkých podmienok súčasne
    a) jedná sa o neupotrebiteľný alebo prebytočný majetok obce
    b) doba trvania zmluvy najviac tri roky
    c) bezplatné poskytnutie majetku obce do užívania neodporuje záujmom obce.
3. Darovanie nehnuteľného majetku nie je prípustné, darovanie hnuteľného majetku sa spravuje ustanoveniami a prebytočnom a neupotrebiteľnom majetku obce.

Čl. 13
Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce

1. Obec a subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
2. Na žiadosť dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť. Nie je možné odpustiť pohľadávku, ktorá vznikla v súvislosti s trestnou činnosťou.
3. Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú obec a subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla (napr. ručenie). Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec a príslušný subjekt podľa prvej povinný vykonať všetky úkony na jej vymoženie.
4. Starosta obce je oprávnený rozhodnúť, že **daňový nedoplatok** je dočasne nevymožiteľný, ak spĺňa niektorú z podmienok ustanovených v § 83 zák. č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. O dočasnej nevymožiteľnosti daňového nedoplatku vyhotoví starosta úradný záznam.
5. **Starosta obce** rozhoduje o trvalom **upustení** od vymáhania **nedaňovej pohľadávky** do výšky **50,-Eur** bez príslušenstva v jednotlivom prípade. O upustení od vymáhania nedaňovej pohľadávky vyhotoví starosta úradný záznam.
6. Starosta obce je oprávnený od vymáhania **nedaňovej pohľadávky trvale** upustiť ak
   a) nemožno hodnoverne preukázať jej existenciu, alebo nemožno preukázať jej výšku
   b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka
   c) pohľadávka je premlčaná a dlžník odmietol dlh dobrovoľne uhradiť
   d) dlžník zanikol bez právneho nástupcu
   e) z okolností prípade je preukázané, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné (stav dlhodobej sociálnej núdze), oddlženie podľa zák. č. 7/2005 Z.z.
   f) výška pohľadávky nepresahuje 33,-Eur a náklady na jej vymoženie by presiahli výšku pohľadávky
   g) v iných odôvodnených prípadoch.
7. O trvalom upustení od vymáhania **iných nedaňových pohľadávok**, ako sú uvedené v ods. 6 tohto článku, rozhoduje **obecné zastupiteľstvo**.
8. V riadne odôvodnených prípadoch môže obec povoliť dlžníkovi splácať dlh v splátkach na základe písomného uznania dlhu a splátkového kalendára, dohodnutého maximálne na dobu 24 mesiacov. O povolení splácania dlhu v splátkach rozhoduje
   a) starosta obce, ak výška dlhu bez príslušenstva je nižšia ako 500,-Eur
   b) obecné zastupiteľstvo, ak výška dlhu bez príslušenstva je 500,-Eur a viac.
9. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zák. č. 563/2009 Z. z. daňový poriadok.

10. Pri nakladaní s inými majetkovými právami obce sa primerane použijú ustanovenia jednotlivých odsekov tohto článku, ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

Čl. 14
Nakladanie s cennými papiermi

1. Na nakladanie s cennými papiermi sa vzťahujú osobitné predpisy (napr. zák. č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách, zák. č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní), s výnimkou nakladania s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva. Obec v tomto prípade musí obec postupovať podľa § 9a ods. 1 až 14 zák č. 138/1991 Zb. a článkov 5 - 8 Zásad, ak tento postup nevylučujú osobitné predpisy podľa prvej vety.
2. Obec nakladá s cennými papiermi, ktoré nadobudla
    a) kúpou a predajom
    b) emisiou
    c) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti.

2. Nakladanie s cennými papiermi podľa odseku 2 schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Čl. 15
Nakladanie s koncesným majetkom obce

1. Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve, ktorú uzavrel s obcou podľa zák č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, ak riziko vyplývajúce z práva na využívanie stavby alebo služby na dohodnutý čas alebo z tohto práva spojeného s peňažným plnením znáša v prevažnej miere koncesionár.
2. Obec nesmie koncesný majetok previesť do vlastníctva iných osôb.
3. Obsahom užívania koncesného majetku podľa odseku 1 môže byť
    a) vstup na nehnuteľný majetok obce
    b) zriadenie stavby na pozemku vo vlastníctve obce, ak podľa koncesnej zmluvy sa vlastníkom stavby stane obec najneskôr v lehote podľa koncesnej zmluvy
    c) prekládka a odstránenie stavby vo vlastníctve obce
    d) rekonštrukcia, prevádzka, údržba a oprava majetku obce
    e) poskytovanie služieb alebo iné komerčné využitie
    f) prenechanie majetku obce do nájmu, výpožičky alebo zriadenie zmluvného vecného bremena na majetok obce v prospech tretej osoby
    g) nakladanie s majetkom obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke, alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu

h) nakladanie s materiálom vyťaženým na pozemkoch vo vlastníctve obce za podmienok ustanovených v osobitnom predpise (napr. zák. č. 44/1988 Zb. Banský zákon).

4. Koncesionár pri užívaní koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku obce. Koncesionár je povinný koncesný majetok udržiavať v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je určený, zabezpečovať jeho údržbu a prevádzku a uhrádzať náklady s tým spojené, zabezpečovať jeho ochranu, informovať obec o koncesnom majetku v rozsahu povinností dohodnutých v koncesnej zmluve a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v koncesnej zmluve.
5. Koncesionár nesmie koncesný majetok použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani previesť do vlastníctva iných osôb, ak zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí neustanovuje inak.
6. Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, koncesionár môže prenechať koncesný majetok do nájmu, výpožičky alebo zriadiť zmluvné vecné bremeno v prospech tretej osoby. Nájomnú zmluvu, zmluvu o výpožičke alebo zmluvu o zriadení vecného bremena môže koncesionár uzatvoriť s treťou osobou najviac na obdobie koncesnej lehoty určenej v koncesnej zmluve. Pri prenechaní koncesného majetku do nájmu sa ustanovenie článku 10 Zásad nepoužije.
7. Nájomné a odplata za zriadenie vecného bremena sa určí dohodou medzi koncesionárom a treťou osobou. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmto dotknuté.
8. Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, koncesionár je po predchádzajúcom písomnom súhlase obce oprávnený koncesný majetok, ktorý pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, predať osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečiť likvidáciu podľa zák č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
9. Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, obec môže s koncesionárom uzatvoriť dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade platenia pohľadávky obce, ktorá vznikla z koncesnej zmluvy. Dohodu o odklade platenia možno uzatvoriť najviac na obdobie jedného roka od splatnosti pohľadávky obce. Úroky z omeškania sa za obdobie trvania dohody o splátkach alebo dohody o odklade platenia neuplatňujú a nevymáhajú. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmto dotknuté. Ak koncesionár nezaplatí niektorú splátku riadne a včas alebo ak nezaplatí celý dlh v dohodnutej lehote, obec uplatní voči koncesionárovi pohľadávku obce vrátane úrokov z omeškania za celé obdobie trvania dohody o splátkach alebo dohody o odklade platenia.

Čl. 16
Spoločný podnik

1. Spoločný podnik je právnická osoba, ktorú na účel realizácie koncesie založila obec spoločne s koncesionárom. Spoločný podnik je aj právnická osoba, ktorú založil koncesionár, do ktorej základného imania bol na základe koncesnej zmluvy vložený majetok obce.
2. Obec môže vložiť majetok obce ako vklad pri založení spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania spoločného podniku, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve.

3. Prioritný majetok je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku. Prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb. Prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie. Označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľností sa vykoná poznámkou na návrh obce.
4. Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, prioritný majetok možno dať do nájmu, výpožičky alebo na prioritný majetok zriadiť zmluvné vecné bremeno, najviac na obdobie koncesnej lehoty určenej v koncesnej zmluve alebo do dňa zrušenia spoločného podniku bez právneho nástupcu. Prioritný majetok nestráca svoj charakter ani prechodom
   na právneho nástupcu. Po zániku vecného bremena zapísaného v katastri nehnuteľností je obec povinná dať návrh na výmaz vecného bremena.
5. Spoločný podnik je povinný zachovať účelové určenie prioritného majetku, ktorý nadobudol do vlastníctva; táto povinnosť sa vzťahuje aj na právneho nástupcu.
6. Obec vedie o prioritnom majetku osobitnú evidenciu, ktorá obsahuje zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov a odkaz na účtovný zápis v účtovníctve spoločného podniku; spoločný podnik je povinný poskytnúť tieto údaje obci.
7. Oprávnenie konať za spoločný podnik vo veciach prevádzky a údržby prioritného majetku prechádza na obec vyhlásením konkurzu na spoločný podnik; obec pri tom koná v mene spoločného podniku a na vlastný účet. Ak bol na spoločný podnik vyhlásený konkurz, prioritný majetok prechádza do vlastníctva obce právoplatnosťou uznesenia súdu o vyhlásení konkurzu alebo právoplatnosťou rozhodnutia, ktorým odvolací súd potvrdil rozhodnutie súdu prvého stupňa o vyhlásení konkurzu za náhradu určenú v koncesnej zmluve, najviac za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí prioritného majetku je prílohou návrhu na záznam vlastníckeho práva obce do katastra nehnuteľností. Odmenu znalca za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým sa oceňuje prioritný majetok, uhrádza obec.
8. Dňom zrušenia spoločného podniku likvidáciou prioritný majetok prechádza do vlastníctva obce za náhradu určenú v koncesnej zmluve, najviac za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Likvidátor je povinný odovzdať a obec prevziať tento majetok; o odovzdaní a prevzatí sa spíše zápisnica. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí prioritného majetku je prílohou návrhu na záznam vlastníckeho práva obce do katastra nehnuteľností. Odmenu znalca za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým sa oceňuje prioritný majetok, uhrádza obec.

Čl. 17
Obchodné spoločnosti a iné právnické osoby

1. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu (napr. podľa Obchodného zákonníka, zák č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách).
2. Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o
   a) vklade majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností

b) založení alebo zrušení právnickej osoby a o zmene jej právnej formy
c) výške a druhu základného imania (peňažný alebo nepeňažný vklad), o jeho zvýšení alebo znížení
d) kúpe a predaji obchodného podielu obce, resp. o nadobudnutí a prevode akcií.

3. Obec, ako člena, spoločníka alebo akcionára zastupuje na valnom zhromaždení starosta obce.
4. V obchodných spoločnostiach, v ktorých je obec jediným spoločníkom, sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva na
   a) schvaľovanie zakladateľskej listiny a jej zmien, prijatie stanov a ich zmien
   b) vymenovanie a odvolanie členov štatutárnych orgánov a členov dozornej rady
   c) vymenovanie prokuristu
   d) zvýšenie alebo zníženie základného imania
   e) vklady do základného imania.
5. Obec môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu, napr. neziskovú organizáciu podľa zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby. O založení neziskovej organizácie a o majetkovej účasti v tejto spoločnosti rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.
6. Nezisková organizácia sa zakladá zakladacou listinou podpísanou zakladateľom, v prípade viacerých zakladateľov musí byť zakladateľská listina podpísaná všetkými zakladateľmi.

Čl. 18
Evidencia a inventarizácia majetku obce

1. Obec a organizácie, ktorých zriaďovateľom a zakladateľom je obec, vedú účtovníctvo o stave a pohybe majetku obce, príjmoch, výdavkoch, nákladoch, výnosoch a o finančných vzťahoch podľa osobitných predpisov.
2. Majetok vložený ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby sa stáva jej majetkom a obec ho vyradí zo svojej účtovnej evidencie.
3. Inventarizácia majetku sa vykonáva na základe zák. č. 431/2022 Z.z. o účtovníctve a overuje sa ňou, či stav majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Fyzickú inventarizáciu sú organizácie zriadené a založené obcou a obecný úrad vykonať raz ročne, spravidla k 31.12. kalendárneho roka.
4. Na vykonanie inventarizácie starosta obce menuje **ústrednú inventarizačnú komisiu,** ktorej pôsobnosť je vymedzená Rozhodnutím starostu obce na každý kalendárny rok. Ústredná inventarizačná komisia zabezpečuje vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov obce. Skutočné stavy hospodárskych prostriedkov sa zisťujú fyzickou inventúrou. V prípadoch, kedy nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventúrnych súpisoch.
5. Po skončení inventúry ústredná inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie o.i. úhrn inventarizačných rozdielov, zistenia a návrhy opatrení.
6. Výsledky inventarizácie predloží predseda ústrednej inventarizačnej komisie do stanoveného termínu starostovi obce.
7. O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne starosta obce na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie.

8. Ďalšie podrobnosti o inventarizácii majetku obce môže ustanoviť vnútorný predpis, ktorý vydá starosta obce.

Čl. 19
Nakladanie s prebytočným a neupotrebiteľným majetkom, vyradenie a likvidácia majetku obce

1. Prebytočný majetok obce je taký majetok, ktorý obec, ani organizácia zriadená alebo založená obcou trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebiteľný majetok je taký, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranie alebo nehospodárnosť nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebiteľný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku novej výstavby alebo prestavby. Neupotrebiteľným majetkom nemôže byť pozemok.
3. O prebytočnosti a neupotrebiteľnosti **nehnuteľného** majetku a nakladaní s ním rozhoduje **obecné zastupiteľstvo.** O prebytočnosti a neupotrebiteľnosti **hnuteľného** majetku, ktorého obstarávacia cena bola 3 500,-Eur alebo viac, rozhoduje obecné zastupiteľstvo
4. O prebytočnosti a neupotrebiteľnosti **hnuteľného** majetku, ktorého obstarávacia cena bola nižšia ako 3 500,-Eur, rozhoduje starosta obce.
5. Prebytočný a neupotrebiteľný majetok zisťuje **ústredná inventarizačná komisia** menovaná starostom obce, ktorá podá návrh na zaradenie takéhoto majetku medzi prebytočný alebo neupotrebiteľný. Návrh na zaradenie majetku medzi prebytočný alebo neupotrebiteľný majetok obsahuje jednoznačné označenie majetku, nadobúdaciu a zostatkovú hodnotu majetku podľa účtovnej evidencie, zdôvodnenie návrhu na zaradenie majetku medzi prebytočný alebo neupotrebiteľný majetok a návrh na ďalšie nakladanie s týmto majetkom.
6. Prebytočný a neupotrebiteľný majetok možno za podmienok ustanovených v týchto Zásadách previesť do vlastníctva inej osoby, prenechať inej osobe do nájmu alebo výpožičky alebo zlikvidovať.
7. Návrh na vyradenie a likvidáciu neupotrebiteľného majetku predkladá starosta na posúdenie komisii pre posudzovanie likvidovaného majetku, ktorú zriaďuje obecné zastupiteľstvo.
8. V prípade, ak sa s neupotrebiteľným majetkom nepodarilo naložiť v súlade s inými ustanoveniami týchto Zásad (napr. prevod vlastníctva, nájom), môže obec v riadne odôvodnených prípadoch rozhodnúť o vyradení a likvidácii tohto majetku. **O vyradení a likvidácii neupotrebiteľného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo**.
9. Návrh starostu obce na vyradenie a likvidáciu majetku obsahuje
    a) zdôvodnenie návrhu na vyradenie majetku
    b) obstarávaciu hodnotu vyraďovaného majetku
    c) zostatkovú hodnotu vyraďovaného majetku podľa účtovnej evidencie
    d) prípadnú fotodokumentáciu

e) návrh spôsobu likvidácie, vrátane odhadu predpokladaných nákladov na likvidáciu vyraďovaného majetku.

Čl. 20
Rozhodovanie o škode spôsobenej na majetku obce

1. Na riešenie škôd spôsobených na majetku obce, menuje starosta obce škodovú komisiu.
2. O riešení škody spôsobenej na majetku obce rozhoduje na návrh škodovej komisie
   a) starosta obce, ak výška škody nepresahuje zostatkovú hodnotu poškodeného majetku v sume 2 000,-Eur
   b) obecné zastupiteľstvo, ak výška škody na majetku presahuje jeho zostatkovú hodnotu v sume 2 000,-Eur a viac.

Čl. 21
Osobitné ustanovenia

1. Obec je povinná pri územných zmenách v zmysle § 2 zák. č. 369/1990 Zb. a § 4 zák. č. 517/1990 Zb. o územnom členení Slovenskej republiky usporiadať svoj majetkovoprávne vzťahy.
2. Dohoda o majetkovoprávnom vyrovnaní obcí musí obsahovať rozdelenie organizácií, vecí, finančných prostriedkov, práv a záväzkov obcí.
3. Majetkovoprávne vyrovnanie obcí sa vykoná ku dňu účinnosti týchto zmien, najneskôr k prvému dňu nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Obec je oprávnená na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor podľa § 18 zák. č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov prenechať v nevyhnutne potrebnom rozsahu svoj majetok poskytovateľovi energetickej služby s garantovanou úsporou energie na
   a) obnovu budovy alebo stavebné úpravy budovy, ktorými sa vykonáva zásah najmä do jej obalovej konštrukcie zateplením obvodového plášťa a strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní
   b) obnovu technického zariadenia budov
   c) údržbu a opravy obnovenej časti budovy podľa písmena a)
   d) zriadenie, rekonštrukciu, modernizáciu alebo výmenu technických systémov vykurovania, prípravy teplej vody, vetrania, chladenia, osvetlenia budov a ich kombinácie, energetického zariadenia, osvetľovacieho alebo iného zariadenia, ktoré spotrebúva energiu
   e) prevádzku, údržbu a opravy zariadenia podľa písmen b) a d)
   f) inštaláciu merania a riadenia
   g) zabezpečenie likvidácie zariadenia podľa písmen b) a d) podľa zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodov jeho úplného opotrebenia alebo poškodenia, zrejmej zastaranosti alebo nehospodárnosti v prevádzke, pre ktoré nemôže slúžiť na svoj účel alebo určenie.

5. Zmluva o energetickej efektívnosti pre verejný sektor, ktorá umožní prenechanie majetku obce na iné účely, ako sú uvedené v predošlom odseku, je v tejto časti neplatná.
6. Obec je oprávnená s majetkom, ktorý je predmetom zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor, nakladať. S prevodom vlastníctva prechádzajú práva a povinnosti zo zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor na nadobúdateľa tohto majetku, ak sa zmluva o energetickej efektívnosti pre verejný sektor v súlade s jej podmienkami neukončí.

Čl. 22
Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Čeľovce uznesením č. 66 / 2024 zo dňa 13.12.2024
2. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto Zásad sa rušia „Zásady hospodárenia obce Čeľovce“, schválené dňa 18.5.2007 uznesením 5.2/2007.

V Čeľovciach, dňa 13.12.2024

Jana Sabóvá
starosta obce