

Obec Nižný Žipov
Stavebný úrad
Ul. Hlavná 177/5
076 17 Nižný Žipov

Podľa rozdeľovníka !

Váš list/zo dňa

Naše číslo
OCU-137/2022-003

Vybavuje/linka
Ing. Kačinetzová/
0915840267

Nižný Žipov
4.5.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**VEC: Obec Čelovce, Hlavná 72/49, 076 17 Nižný Žipov zastúpená starostom obce
- rozhodnutie o využití územia**

ROZHODNUTIE

Obec Čelovce, Hlavná 72/49, 076 17 Nižný Žipov zastúpená starostom obce podala dňa 24.3.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia parc. registra KNC č. **1102** pre zriadenie „**Športového ihriska**“ v katastrálnom území Čelovce.

Obec Nižný Žipov, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho sa podľa § 39, § 39a a § 39b stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o využití územia

pozemku registra KN-C parc. č. **1102** pre zriadenie „**Športového ihriska**“ v katastrálnom území Čelovce tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Popis využitia územia:

Športové ihrisko s hracou plochou 24 m x 14 m bude umiestnené od susednej parc. č. 479/11 vo vzdialenosti 5,7 m a od parc. č. 563/1 (Ul. Kuzmická) vo vzdialenosti max. 27,5 m (pri parc. č. 479/11).

Na ihrisku sa vyhotovia dve hracie futbalové brány.

Povrch hracej plochy bude tvorený umelým trávnikom s dĺžkou vlákien min. 20 mm a zásypom šaštínskeho piesku, uloženým na podklade zo zhutnenej štrkodry. Odvodnenie plochy je riešené drenážnym zberným potrubím do navrhovanej vsakovacej jamy.

Oplotenie ihriska bude realizované do výšky 3 m a bude pozostávať z pozinkovaných stĺpikov a záchytných sietí.

Prístup na navrhované ihrisko bude navrhovanou prístupovou spevnenou plochou zo zatravnovacích rohoží Ecoraster E40 z ulice Kuzmickej cez jestvujúci vjazd.

Pre využitie pozemku sa určujú tieto podmienky:

1. Pozemok registra KNC parc. č. 1102 využívať pre zriadenie športového ihriska tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese.
2. Dodržať podmienku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove uvedenú v záväznom stanovisku č. A/2022/00381-02/HŽPaZ zo dňa 31.3.2022:
V súlade s § 22 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. sa telovýchovno-športové zariadenia umiestňujú tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom.

V zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav pre športové ihrisko.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak sa v tejto lehote začne s využitím územia na určený účel.

Odôvodnenie

Dňa 24.3.2022 podal navrhovateľ žiadosť o vydanie rozhodnutia o využití územia pozemku registra KNC parc. č. **1102** pre zriadenie „**Športového ihriska**“ v katastrálnom území Čel'ovce.

Stavebný úrad oznámil dňa 1.4.2022 začatie územného konania o využití územia a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 4.5.2022. Účastníci konania a dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanému využitiu územia.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Čel'ovce od 4.4.2022 do 20.4.2022.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na využitie územia v zmysle § 37 stavebného zákona a zistil, že využívaním pozemku pre zriadenie športového ihriska nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani obmedzené práva účastníkov konania. Stavebný úrad v rámci konania nezistil dôvody, ktoré by bránili využívaniu pozemku pre daný účel, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Nižný Žipov, Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o využití územia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Čelovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.


Ing. Ján Garbár
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

1) overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Obec Čelovce, Hlavná 72/49, 076 17 Nižný Žipov
2. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby (využitím územia) sú dotknuté

Na vedomie:

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Jilemnického 3370/2, Trebišov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 4.5.2022

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:



