NOTÁR

JUDr. Martin Selecký

Adresované: podľa rozdeľovníka

Naša sp. zn.: 13 D/468/2023
Dnot 145/2023

Vec: <u>Oznam 1. kolo ponukového konania:</u>

Súdny komisár JUDr. Martin Selecký, bol okresným súdom Trebišov poverený prejednaním dedičského konania po poručiteľovi **Magdaléne Žigovej rod. Čopáková, nar. 16.12.1953, naposledy bytom Kuzmická 179/8, Čeľovce, zomr. dňa 14.04.2023** (sp. zn. vyššie uvedená).

Dňa 08.03.2024 nadobudlo právoplatnosť uznesenie o nariadení likvidácie č. k. 13D/468/2023-131.

V zmysle § 207 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej v texte len ako "CMP"), likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiteľovho majetku.

Predmet speňaženia:
Súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie a ponúka záujemcom:
nehnuteľnosti evidované v katastrálnom území Čeľovce na LV 74:
Nehnuteľnosť v okrese: Trebišov, Obec: Čeľovce, Katastrálne územie: Čeľovce na LV č. 74:
Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 479/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 747 m^2

Stavby:

- druh stavby rodinný dom súpisné číslo 139 na pozemku parcelné číslo 479/1

pod B4 v podiele: 1/12 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 62,25 m^2,

spolu v hodnote 1 000,00 EUR.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti spolu v hodnote, podľa odhadu vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, Čsl. Armády 2355/28, Trebišov, znalec pre odbor – 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 01 00 Pozemné stavby a 37 10 02 Odhady hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 913 731 vo výške 1 000,00 EUR (slovom: jedentisíc eur), (ďalej len ako "Predmet speňaženia").

<u>Tieto nehnuteľnosti sú ponúkané spolu t.j. nie je možné prejavovať záujem len o jednotlivé nehnuteľnosti, ale o všetky nehnuteľnosti spolu.</u>

Spôsob speňaženia:
Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý najneskôr do 28.03.2025 písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri Predmete speňaženia a súčasne, na výzvu súdneho

NOTÁRSKY ÚRAD JUDr. Martin Selecký

mob.: +421 (0) 905 759 499
tel.: +421 (0) 56 672 3920
M.R. Štefánika 3544/30
Trebišov 075 01, Slovensko
email: info@notartrebisov.sk
web: www.notartrebisov.sk

komisára, do 3 dní po vyhodnotení ponúk, ponúknutú cenu zaplatí na účet súdneho komisára JUDr. Martina Seleckého, číslo ktorého oznámi súdny komisár úspešnému záujemcovi.

Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, Predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri Predmete speňaženia. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom.

Písomné ponuky s označením Predmetu speňaženia a s uvedením ponúkanej ceny a identifikačných údajov záujemcu treba doručiť do 28.03.2025 na adresu: Notár JUDr. Martin Selecký, M. R. Štefánika 3544/30, Trebišov v obálke označenej: Likvidácia dedičstva – Dnot 145/2023, neotvárať!

Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Úspešný bude ten záujemca, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko záujemcov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne notár žrebom o tom, ktorý zo záujemcov bude úspešný. Ak však bol jedným z týchto záujemcov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, úspešným bude tento záujemca, v prípade ak dorovná najvyššie podanie.

Predmet speňaženia bude prenechaný víťaznému záujemcovi ako stojí a leží. V prípade, že prvé kolo ponukového konania nebude úspešné, súdny komisár vykoná druhé kolo ponukového konania, prípadne ďalšie, pokiaľ nedôjde k speňaženiu Predmetu speňaženia.

Na požiadanie súdny komisár poskytne ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu a to telefonicky na čísle +421 (0) 56 672 39 20 alebo emailom na adrese info@notartrebisov.sk alebo osobne v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Martin Selecký, M.R. Štefánika 3544/30, Trebišov.

V Trebišove, dňa 13.02.2025

JUDr. Martin Selecký
Notár – súdny komisár