MANDÁTNA ZMLUVA
č. 1/01/2016

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmto zmluvnými stranami

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Mandatár: **Ing. Juraj Danko**
Berehovská 2217/21, 075 01 Trebišov
Kancelária: J. Kostru 1, 075 01 Trebišov

IČO: 41 504 925
DIČ: 1045711854
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu: SK93 1100 0000 0026 2274 7298

Mandatár nie je platcom DPH

Mandant
Zastúpení: Obec Čeľovce

Zastúpená : Jana Sabóvá
Oprávnený konať vo
veciach technických : Jana Sabóvá
IČO 00331414
DIČ 2020773370
zapísaný v registri
bank. spojenie VÚB
č. účtu SK 5502000000000005425622

II.
PREDMET ZMLUVY

(1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: **Obec Čeľovce – rekonštrukcia chodníka na ulici Mlynská a Dubinská**, v rozsahu :
   a) Preštuduje a dôkladne sa oboznámi s projektovou dokumentáciou – koordinácia projektovej dokumentácie (§5 nar. vlády 396/2006)
   b) Oboznámi sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu
   c) Kontroluje realizáciu stavebných prác podľa projektovej dokumentácie
   d) Sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – koordinácia BOZP (§6 nar. vlády 396/2006)
   e) Sleduje postup činnosti na stavenisku, spôsob a postu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarna bezpečnosť
   f) Kontroluje dodržiavanie termínov a kvality realizácie stavebných prác

g) Sleduje vedenie stavebného denníka, vykonáva záznamy do stavebného denníka
h) Overuje a parafuje každú faktúru vystavenú dodávateľom prác, či fakturovaný rozsah súhlasí s vykonaným rozsahom zapísaným v stavebnom denníku a pri overovaní spolupracuje s povereným pracovníkom ŠFRB.
i) Zodpovedá za súlad dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu
j) Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia
k) Sleduje odstraňovanie nedostatkov a kolaudačných vád a závad v záručnej dobe

(2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie a realizáciu, ktorý vypracoval Ing. Juraj Danko a ohlásením stavebných úprav, vydaným príslušným stavebným úradom.

(3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III.
SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

(1) Stavebný dozor bude vykonávať minimálne jedenkrát do týždňa priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonané týždenne vždy v pondelok. V prípade havarijných situácií pri realizácií budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

(2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

(3) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarať mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.

(4) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada, a to na účet mandanta.

(5) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „občasného stavebného dozoru", t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod. prípadne ak si to okolnosti vyžadujú, musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.

(6) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný

bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

IV.
ČAS PLNENIA

(1) Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:
   a) Práce stavebného dozoru v priebehu stavby od: podľa predpokladaného harmonogramu stavených prác
   b) V spolupráci s mandantom bude konzultovať prípadné závady na diele a spôsob ich odstránenia v rámci záručnej doby

V.
SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

(1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote : min. týždeň pred zahájením stavebných prác
   a) stavebné povolenie so schváleným projektom,
   b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
   c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
   d) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta (ak je to potrebné)

(2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

(3) Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

VI.
ODMENA MANDATÁRA

(1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách

(2) Odmena je dohodnutá nasledovne:
   - za práce podľa čl. II. odstavec (1) – **850 ,- €**

(3) Odmena je bez dane z pridanej hodnoty. Mandatár nie je platcom DPH.

(4) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)

(5) V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty po termíne z dôvodu na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, uhradí mandant mandatárovi výkon SDS v čase predĺženia lehoty. Výška odmeny sa stanový na základe dohody oboch zmluvných strán.

VII.
PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Mandatár má povinnosť vyhotoviť a doručiť mandantovi faktúru podľa percentuálnej výšky fakturácie za vykonané práce dodávateľom diela.

(2) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

(3) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.

(4) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny.

(5) Pre prípad omeškania mandatára s dodávkou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny, maximálne však do výšky 10 %.

VIII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

(1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

(2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

(3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

(1) práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Trebišove dňa : 20. 01. 2016

SLOVENSKÁ REPUBLIKA · OBEC ĆEĽOVCE ·

.....
mandant

Ing. Juraj Danko
Berehovská 2217/21
075 01 Trebišov
IČO:41504925 DIČ:1045711454

.....
mandatár