K ú p n a z m l u v a

I.

Uzavretá dňa **18.02.2019**, ktorú uzavreli:

Predávajúci:

1. **Ing. Ivan Kolesár, rod. Kolesár, nar. 19.7.1962, r.č. 620719/6215, trvale bytom: Diamantová 51/18, 040 11 Košice, SR**

2. **Ing. Miloš Rojtáš, rod. Rojtáš, nar. 22.2.1962, r.č. 620222/6217, trvale bytom: Bitúnková 970/10, 078 01 Sečovce, SR**

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Obec Čeľovce, Obecný úrad Čeľovce, so sídlom: Hlavná 72/49, 076 17 Čeľovce, SR,
štatutárny orgán: Jana Sabóvá – starostka obce
IČO: 00331414
DIČ: 2020773370

(ďalej len kupujúci)

II.

Predávajúci sa osvedčili, že sú podieloví vlastníci nehnuteľností, zapísaných v **k.ú. Čeľovce** na:

LV č. 324 – ***stavba – sklad č.s. 2 postavená na parcelách registra „C“ číslo 90***
– ***stavba – sklad bez č.s. postavená na parcele registra „C“ číslo 91***
– ***stavba – sklad bez č.s. postavená na parcele registra „C“ číslo 92***
– ***stavba – sklad bez č.s. postavená na parcele registra „C“ číslo 93***
– ***stavba – sklad paliva bez č.s. postavená na parcele registra „C“ číslo 94/2***
– ***stavba – kotolňa bez č.s. postavená na parcele registra „C“ číslo 94/3***

a to:

- **Ing. Ivan Kolesár zapísaný pod B3 v podiele 1/2**
- **Ing. Miloš Rojtáš zapísaný pod B2 v podiele 1/2**

LV č. 2149- ***parcela registra „C“ číslo 90 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 711m2***
- ***parcela registra „C“ číslo 91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 558m2***
- ***parcela registra „C“ číslo 92 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239m2***
- ***parcela registra „C“ číslo 93 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 538m2***
- ***parcela registra „C“ číslo 94/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3026m2***
- ***parcela registra „C“ číslo 94/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101m2***
- ***parcela registra „C“ číslo 94/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40m2***

a to:

- **Ing. Ivan Kolesár zapísaný pod B3 v podiele 1/2**
- **Ing. Miloš Rojtáš zapísaný od B2 v podiele 1/2**

III.

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti opísané v článku II. tejto zmluvy.

2. Kúpa predmetu zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu je určená vzájomnou dohodou účastníkov zmluvy a stanovená na sumu v celkovej výške **18 000,--Eur** (Slovom: Osemnásťtisíc Eur).

3. Kúpa predmetu zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **18 000,--Eur** bola schválená Obecným zastupiteľstvom, ktoré sa konalo dňa 28.1.2019, uznesením č 11/2019.
4. Vyššie dojednaná kúpna cena bude vyplatená nasledovne:
   - **suma 9 000,--Eur** (Slovom: Deväťtisíc Eur) bude vyplatená na účet predávajúceho **Ing. Ivana Kolesára** na účet vedený v TATRA Banke a.s. **IBAN: SK20 1100 0000 0026 1025 8892,** v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim.
   - **suma 9 000,--Eur** (Slovom: Deväťtisíc Eur) bude vyplatená na účet predávajúceho **Ing. Miloša Rojtáša** na účet vedený v SLSP a.s., **IBAN: SK43 0900 0000 0051 4191 6461,** v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s vyššie dohodnutým spôsobom splatenia kúpnej ceny, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

6. Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje za splatenú okamihom pripísania finančných prostriedkov na účty predávajúcich.

7. Hodnota predmetu prevodu je **18 000,--Eur** (Slovom: Osemnásťtisíc Eur).

IV.

Predávajúci prehlasujú, že oznámili kupujúcemu všetky im známe vlastnosti predávaných nehnuteľnosti.

V.

Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy dobre pozná, oboznámil sa s jeho faktickým stavom a v stave v akom leží a stojí v okamihu podpísania tejto zmluvy tento predmet kúpy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na úradnej tabuli a webovej stránke obce /§47a ods.1 Obč.zákoníka/ a právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trebišov, odbor katastrálny, Trebišov.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §58a z.č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva zaplatia predávajúci.

IX.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že splnomocňujú JUDr. Zuzanu Gazdičovú – advokátku v Trebišove, zapísanú v Slovenskej advokátskej komore pod č. 4746 k elektronickému podaniu návrhu na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj k podaniu oznámenia o návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

2. Advokátka svojím pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.

X.

Účastníci tejto zmluvy, týmto v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, „GDPR") a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujeme súhlas so spracovaním osobných údajov na účely vypracovania listín, podaní, vyjadrení ako aj iných úkonov súvisiacich s touto kúpnou zmluvou.
V súvislosti so spracúvaním našich osobných údajov poskytujeme informácie podľa článkov 13 a 14 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, „GDPR") a § 19 a 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom ako dotknutá osoba máme:

- *právo na prístup ku svojim osobným údajom*
- *právo na vymazanie osobných údajov*
- *právo namietať spracúvanie osobných údajov*
- *právo podať sťažnosť dozornému orgánu (Úradu na ochranu osobných údajov SR)*
- *právo na opravu svojich osobných údajov*
- *právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov*
- *právo na prenosnosť osobných údajov*

Uvedené práva dotknutej osoby sú podrobnejšie špecifikované v článkoch 15 až 21 GDPR a v § 19 až 20 zákona č. 18/2018 Z.z.. Tieto práva si môžeme uplatniť v rozsahu ustanovenom právnymi predpismi písomnou žiadosťou listom alebo emailom.

XI.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmeny tejto zmluvy môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi na jednej listine.
2. Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tohto záväzkového vzťahu sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Čeľovciach dňa 18.2.2019

Predávajúci:

.....
Ing. Ivan Kolesár

.....
Ing. Miloš Rojtáš
Okresný úrad Trebišov
Odbor katastrálny
T r e b i š o v

Kupujúci:

.....
Obec Čeľovce
Jana Sabóvá - starostka obce

OBEC ČEĽOVCE 1

Podľa osvedčovacej knihy č. 2 *podpísal/a/ - uznal/a/ za svoj* IVAN KOLESÁR
rodné číslo 620719/6215, *trvalý pobyt* DIAMANTOVA 51/18, KOŠICE - ZÁTAD
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom 23
Totožnosť osoby preukázaná HD 746 025
Obecný úrad v Čeľovciach, dňa 18.2.2019

OBEC ČEĽOVCE
2

Podľa osvedčovacej knihy č. 2 *podpísal/a/ - uznal/a/ za svoj* MILOŠ ROJTÁŠ
rodné číslo 620222/6217, *trvalý pobyt* 3 TÚNKOVA 970/10, SEČOVCE
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom 27
Totožnosť osoby preukázaná HH 851 277
Obecný úrad v Čeľovciach, dňa 18.2.2019

OBEC ČEĽOVCE
2